



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

01.12.2022.

Nr.686

Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 25-19, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome izskata A.V. (turpmāk – Iesniedzējs), 2022. gada 17. augusta iesniegumu (reģistrēts 17.08.2022. ar Nr.1.2-1.1/2022/940), par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 25-19, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu īrniekam.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0818, sastāvošs no dzīvokļa Nr.19 31,5 m² platībā, kopīpašuma 315/21903 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030213001 un kopīpašuma 315/21903 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030213, kas atrodas Cēsu novada Liepas pag., Liepā, Rūpnīcas ielā 25.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2013. gada 25. aprīlī reģistrētās Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.162 19.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 1997. gada 13. oktobrī uz noteiktu laiku. Īres tiesības Iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējam nav.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, savukārt likuma 21. panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „LVKV”, reģ. Nr. LV 44103009697, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.19, Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pag., Cēsu nov., novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 7. novembrī ir 8 500.00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 24.11.2022.atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Čipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, 1 - atturas (Elīna Stapulone), nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par brīvo (nosacīto cenu) 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.19 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas 315/21903 no būves un zemes Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā.
2. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Rūpnīcas iela 25-19, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4260 900 0818, īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU